



MEMORIA DE CALIDADES

PALLETER

A modern bedroom interior with a large window on the left, a bed with white linens and a dark blanket on the right, and a potted plant in the center. The room has a minimalist design with light-colored walls and a dark rug. The text is overlaid in the center of the image.

EN LA **PROMOCIÓN PALLETER** CUIDAMOS CADA DETALLE PARA QUE TU NUEVA VIVIENDA COMBINE **CONFORT, FUNCIONALIDAD** Y UNA AGRADABLE SENSACIÓN DE **HOGAR** DESDE EL PRIMER DÍA.

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y la estructura del edificio han sido diseñadas y calculadas conforme a los **criterios de resistencia, seguridad y durabilidad** exigidos por la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

La solución estructural se adapta a las características del edificio y del terreno, garantizando la estabilidad y el comportamiento adecuado del conjunto durante su vida útil.

2. FACHADA

Los cerramientos de fachada se ejecutarán con fábrica de ladrillo cerámico y revestimiento de azulejo porcelánico en planta baja, favoreciendo la conservación del edificio en su encuentro con la vía pública.

A partir de la primera planta, la fachada se resolverá con mortero de cal hidrófugo blanco y trasdosado interior de tabiquería seca con el aislamiento térmico correspondiente, contribuyendo al confort interior y a la eficiencia energética de la vivienda.

3. CUBIERTAS

Las cubiertas planas no transitables incorporarán **aislamiento térmico** en las zonas habitables, **impermeabilización** y acabado con capa de **protección** de grava.

Las terrazas de los áticos se resolverán con **baldosa de gres antideslizante** apta para exteriores, aislamiento térmico en las zonas habitables, impermeabilización, capa de protección, formación de pendientes y barrera de vapor.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de **aluminio con rotura de puente térmico** o **PVC**, en color gris antracita, para mejorar el aislamiento y la eficiencia energética de la vivienda.

El acristalamiento será de **doble hoja con cámara de aire**, dimensionado conforme a las exigencias térmicas establecidas en el cálculo energético del proyecto.

En los elementos de antepecho con riesgo de impacto se empleará **vidrio laminar** de seguridad. Las ventanas dispondrán de persianas, excepto en los baños.

5. CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso al bloque residencial será **acorazada**. Las puertas de entrada a cada vivienda incorporarán cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje.

Las puertas interiores serán lisas, lacadas en blanco, con herrajes y manivelas en acabado inoxidable, aportando una imagen limpia y contemporánea.

Los armarios empotrados serán modulares, en melamina blanca, revestidos interiormente e incluirán barra de colgar y altillo.

6. TABIQUERÍA INTERIOR

Las particiones interiores se ejecutarán mediante **tabiquería en seco**, incorporando aislamiento térmico y acústico de lana mineral, con acabado final de pintura plástica lisa.

7. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El pavimento interior de la vivienda será **vinílico** de alta resistencia y fácil mantenimiento, acompañado de rodapié de DM hidrófugo lacado en blanco, a juego con la carpintería interior.

Las zonas húmedas se alicatarán con gres cerámico colocado con cemento cola adhesivo hidrófugo.

Se dispondrán falsos techos en distribuidores y cuartos húmedos según criterio de la Dirección Facultativa.

En las terrazas de las viviendas se colocará gres apto para exteriores con rodapié a juego. En las zonas comunes se empleará gres porcelánico por su durabilidad, resistencia a los golpes y bajo mantenimiento.

8. COCINAS

Las cocinas se entregarán **amuebladas** con módulos altos y bajos de 70 cm de altura, en acabado blanco brillo, puertas con uñero y herrajes con freno automático.

La encimera será de cuarzo Compac grupo 1, color Arena, Plomo o Ceniza. Se instalará fregadero bajo encimera de un seno para mueble de 60 cm, modelo Syan Aquiles en blanco, y grifería cromada monomando Bélgica de Imex.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: horno eléctrico, campana extractora y placa vitrocerámica.

9. BAÑOS

Los baños contarán con **pavimento vinílico** como el resto de la vivienda y revestimiento cerámicos de primera calidad, seleccionados para ofrecer resistencia, facilidad de limpieza y una estética cuidada.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco, modelo Roca Square BTW o similar.

Se instalará plato de ducha extraplano de resina y grifería cromada de la marca Tres, Imex o similar, modelos Flat o Bélgica respectivamente.

10. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La vivienda dispondrá de **preinstalación de aire acondicionado** frío/calor por conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema renovable, aerotermo o termosifón, según la solución definida en proyecto.



11. INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFONÍA Y TV

La **instalación eléctrica** se ejecutará conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. La instalación de telecomunicaciones se ajustará a la normativa vigente aplicable.

12. ACCESO Y ZONAS COMUNES

El zaguán y las zonas comunes incorporarán revestimientos, decoración y pintura decorativa según criterio de la Dirección Facultativa, buscando una **imagen cuidada y coherente** con el conjunto del edificio.

La iluminación será tipo LED con detectores de presencia. El control de acceso se realizará mediante videoportero automático.



TU NUEVO HOGAR EN PUERTO DE SAGUNTO

www.edificiopalleter.es